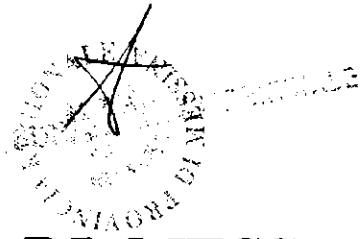


Rep. Gen.le N. 1215 del 12/11/12



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

8° U. D. Area Metropolitana, Pianificazione Strategica e Turismo

U. O. C. Strutture Ricettive

Determina Dirigenziale n. 179 del 13-11-12

Oggetto: CLASSIFICA a TRE STELLE della struttura ricettiva tipologia BED AND BREAKFAST denominata "AL SALVATORE" sita nel Comune di LIPARI (ME).

IL DIRIGENTE

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende, assegnandole, successivamente alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottato dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio e che il periodo in corso è il 2012/2016;

VISTO il decreto del 08/02/2001, e successive modifiche e integrazioni, dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive tipologia Bed and Breakfast;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell'ASSESSORATO DEL TURISMO, DELLE COMUNICAZIONI DEI TRASPORTI del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA l'istanza dell'11/05/2012 presentata dal Signor GIACOMANTONIO Valerio, nato a Chiaravalle (AN) il 24/09/1986, e acquisita al protocollo di questa Provincia Regionale in data 22/05/2012 con prot. n.18920/12, con la quale lo stesso richiedente CHIEDE la classificazione della struttura ricettiva tipologia Bed & Breakfast denominata "AL SALVATORE" sita nel Comune di LIPARI (ME) in contrada San Salvatore snc, con n. 2 camere doppie e n. 1 camera tripla, tutte con bagni privati, per un totale di n. 7 posti letto, censita al catasto con part. n.1007, foglio n.111, sez. di Lipari;

VISTO il contratto di comodato d'uso stipulato con scrittura privata dal Sig. GIACOMANTONIO Marcello nato il 26/11/1947 a Lipari (ME) in qualità di Locatore con il Sig. GIACOMANTONIO Valerio nato il 24/09/1986 a Chiaravalle (AN) nella qualità di Conduttore e registrato all'Agenzia delle Entrate il 30/03/2012 al n.1951 Serie 3;

VISTA la Perizia Giurata redatta dal Geom. PICONE Antonino iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Messina al n 2002, relativa alla regolarità e conformità alle vigenti normative urbanistiche e sanitarie dell'immobile catastalmente identificato dalla particella n. 1007 del foglio di mappa n.111 sezione di Lipari, asseverata in data 30 Aprile 2012 davanti al Cancelliere del Tribunale di Barcellona Pozzo di Gotto – sezione distaccata di LIPARI;

VISTE le piante planimetriche dei locali, la relazione tecnica, con descrizione analitiche della struttura del B&B in questione, censita al N.C.E.U. del comune di Lipari al foglio di mappa n.111 part. 1007;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto notorio del 26/08/2012, con la quale il Signor GIACOMANTONIO Valerio dichiara di utilizzare il suddetto immobile come propria dimora abituale;

VISTA la dichiarazione di inizio attività presentata dal Sig. GIACOMANTONIO Valerio al Comune di Lipari in data 30/04/2012 protocollo n. 15610;

VISTA la relazione di sopralluogo redatta dai dipendenti di questa Provincia Regionale in data 26/08/12, nella quale si esprime parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva tipologia "BED AND BREAKFAST", denominata "AL SALVATORE" sita in Lipari (ME), in contrada S. Salvatore snc, categoria 3 STELLE, con n. 2 camere doppie e n.1 camera tripla, tutte con bagni privati, per un totale di n. 7 posti letto;

VISTA la documentazione allegata alla predetta istanza;

VISTO lo Statuto della Provincia Regionale di Messina;

ACCERTATO che non esistono motivi ostativi in ordine al rilascio di quanto richiesto;

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

DI CLASSIFICARE la struttura ricettiva tipologia " **BED & BREAKFAST** ", denominata "AL SALVATORE" sita nel Comune di **LIPARI (ME)**, in contrada S. Salvatore snc, categoria **TRE STELLE**, con una ricettività di n. **3 camere** e precisamente n. 2 camere doppie e n. 1 camera tripla, tutte con bagni privato, per un totale di n. **7 posti letto**;

PRENDERE ATTO che la suddetta struttura ricettiva sarà gestita dal Signor GIACOMANTONIO Valerio, nato a Chiaravalle (AN) il 24/09/1986, codice fiscale GCMVLR86P24C615R nella qualità di Conduttore dell'immobile;

DARE ATTO che la presente classifica sarà valida fino al 31/12/2016;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia del presente provvedimento al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Lipari ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo.

IL DIRIGENTE
(Arch. Francesco ALBRANDI)

